



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 668 del 04-12-2025

OGGETTO: PNRR M2C4I2.1b - Missione 2. Componente 4. Investimento 2.1b - Misure per la gestione di rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico: Mitigazione del rischio idrogeologico relativo ai versanti sottostanti il Centro Storico di Deruta - Approvazione Modifica contrattuale n. 2.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CUP B58H22000890001
CIG A02871E56D

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare - ai sensi dell'art. 120, commi gli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e smi - la modifica contrattuale n. 2 dell'opera pubblica *"PNRR M2 C4 I2.1b - Missione 2. Componente 4. Investimento 2.1b - Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico: Mitigazione del rischio idrogeologico relativo ai versanti sottostanti il centro storico di Deruta"* così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Filippo Pambianco, costituita dai seguenti elaborati:
 - interventi di progetto - planimetria degli interventi: cbre020d;
 - interventi di progetto su versante nord-est - planimetria generale e sezione: cbre036a
 - interventi di progetto su versante nord-est - planimetria di dettaglio su paratia 1: cbre037a;
 - perizia n.2 di variata distribuzione di spesa - relazione di variante, computo di variante, elenco e analisi nuovi prezzi, quadro incidenza manodopera e quadro economico di raffronto: cbre038b
 - perizia n.2 di variata distribuzione di spesa - computo dei costi per l'attuazione dei piani della sicurezza di variante 2: cbre039a
 - interventi di progetto su versante ovest - planimetria generale: cbre040a;
3. di dare atto che - così come previsto dall'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 - il contratto può essere modificato solo se l'aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale;
4. di dare atto che - così come previsto dall'art. 120, commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 - sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali;
5. di dare atto che la presente modifica contrattuale n. 2 l'incremento della spesa non supera la concorrenza del quinto contrattuale, così come previsto dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
6. di dare atto che, come precisato dal D.L. Ing. Filippo Pambianco, le modifiche non vanno ad inficiare il termine finale chiusura, collaudo e rendicontazione delle attività;
7. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale n. 2, l'importo complessivo dell'opera rimane inalterato ed ammonta ad € 920.000,00, così come resta inalterato l'importo dei lavori che ammontano ad € 712.976,01 al netto del ribasso d'asta del 14,321% oltre IVA al 10% come risulta dal seguente quadro economico modificato:

		APPALTO	POST GARA	PERIZIA 1	PERIZIA 2	DIFFERENZA
a)	IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"	642.214,84	642.214,84	702.964,49	701.185,96	- 1.778,53
	<i>(magg. importo coeff. 1,017 come da DGR Regione Umbria n. 712 -13/07/2022)</i>	10.917,65	10.917,65	11.950,40	11.920,16	- 30,24
a. 1	IMPORTO DEI LAVORI AL LORDO DELLA MANODOPERA E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	653.132,49	653.132,49	714.914,89	713.106,12	- 1.808,77
a. 2	di cui oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)	4.365,38	4.365,38	4.778,32	4.766,23	- 12,09
a. 3	di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	138.250,84	138.250,84	150.439,63	161.676,74	11.237,11

	(magg. importo coeff. 1,017 come da DGR Regione Umbria n. 712 -13/07/2022)	2.350,26	2.350,26	2.557,47	2.748,50	191,03
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (a.1-a.3)	512.531,39	512.531,39	561.917,78	548.680,88	- 13.236,91
	Ribasso del 14,321%		73.399,62	80.472,25	78.576,59	- 1.895,66
	IMPORTO RIBASSATO NETTO DEI LAVORI		439.131,77	481.445,54	470.104,29	- 11.341,25
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI		579.732,87	634.442,64	634.529,53	86,89
a. 4	- Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	62.045,42	62.045,42	77.220,62	77.135,18	- 85,44
	(magg. importo coeff. 1,017 come da DGR Regione Umbria n. 712 -13/07/2022)	1.054,77	1.054,77	1.312,75	1.311,30	- 1,45
a. 5	COSTI PER LA SICUREZZA	63.100,19	63.100,19	78.533,37	78.446,48	- 86,89
	TOTALE LAVORI	€ 716.232,68	€ 642.833,06	712.976,01	712.976,01	0,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
	IVA 10% sui lavori	71.623,27	€ 64.283,31	71.297,60	71.297,60	0,00
	Spese tecniche progettazione, sicurezza e D.L.	78.255,47	€ 78.255,47	87.869,27	87.869,27	-
	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	21.035,07	€ 21.035,07	23.619,26	23.619,26	-
	Servizio di sorveglianza e documentazione operazioni di scavo, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	4.000,00	€ 4.000,00	4.000,00	4.000,00	-
	Collaudo statico compresi oneri previdenziali 4% ed IVA	10.460,00	10.460,00	10.460,00	10.460,00	-
	Contributo ANAC	375,00	410,00	410,00	410,00	-
	Incentivi funzioni tecniche (art 113 D.Lgs. 50/2016) + Modifica contrattuale	8.594,76	8.594,76	9.234,97	9.234,97	-
	Imprevisti, oneri per la revisione prezzi e arrotondamenti	9.423,75	9.388,75	-	-	-
	Economie da ribasso d'asta più iva		80.739,58	132,89	132,89	-
b)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	203.767,32	277.166,94	207.023,99	207.023,99	0,00
c)	IMPORTO COMPLESSIVO	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	0,00

8. di approvare l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario

poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente n. 12 categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta “Anselmi Works di Anselmi Maurizio” debitamente sottoscritti dalle parti in data 23/10/2025 per l’affidamento alla ditta medesima dei nuovi lavori e che pertanto la ditta stessa si è impegnata ad eseguire agli stessi prezzi (per quelli già previsti nel contratto principale), patti e condizioni di cui al contratto principale salvo una proroga di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l’ultimazione dei lavori;

9. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d’opera la modifica contrattuale in esame;
10. di dare atto che la presente modifica contrattuale non comporta maggiori oneri da corrispondere alla ditta appaltatrice;
11. di dare atto che la modifica contrattuale in argomento è stata redatta in conformità al D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e smi e relativi allegati;
12. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell’art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
13. di trasmettere il presente atto d’impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell’art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. il presente atto diventerà esecutivo con l’apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all’art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
15. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell’apposita sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell’art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- con DGR n. 609 del 15/06/2022 come rimodulata, da ultimo, con la DGR n. 1076 del 19/10/2022, veniva approvato l'elenco dei "nuovi interventi" contro il dissesto idrogeologico dell'importo complessivo di € 25.503.800,01, di cui € 20.586.800,01 provenienti dalla Missione 2 Componente 4 - Investimento 2.1.b. Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico - ed € 4.917.000,00 con finanziamento integrativo derivante da fondi statali a titolarità regionale;
- nell'Allegato A alla sopra richiamata DGR veniva riportata, tra l'altro, la proposta di Piano con l'elenco dei Soggetti attuatori, degli interventi e dei finanziamenti previsti per ciascun intervento, tra i quali al numero progressivo Macrointervento 9 era riportato l'intervento del Comune di Deruta oggetto del presente atto;
- la Regione Umbria Servizio: Rischio Idrogeologico, Idraulico e sismico, Difesa del suolo, con lettera assunta al protocollo del Comune di Deruta in data 15/11/2022 al n 18204 ha comunicato che:
 - con nota prot. n. 0051014 dell'08/11/2022 il Dipartimento della protezione civile ha trasmesso il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri (DPCM) del 23 agosto 2022, recante "Assegnazione e modalità di trasferimento alle Regioni e alle province autonome di Trento e Bolzano delle risorse finanziarie della Missione 2, Componente 4, Sub-investimento 2.1.b del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" e il Decreto del Capo del Dipartimento della protezione civile (DCDPC) repertorio n. 2872 del 03/11/2022, che approva l'elenco degli interventi presentati dalla Regione di cui alla DGR n. 1076/2022 confermando, per la realizzazione degli stessi interventi, il finanziamento di € 20.586.800,01;
 - con l'acquisizione dei suddetti atti la Presidente della Regione, nella sua qualità di Commissario di Governo ha emanato il decreto n. 43 del 11/11/2022 che consente l'avvio degli interventi, come riepilogati nella Tabella A allegata al decreto medesimo dove è individuato il Comune di Deruta quale soggetto attuatore assegnando un contributo di € 920.000,00 per l'intervento in argomento individuato con il CUP B58H22000890001;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 599 del 21/11/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi, il Geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici, il quale ha reso apposita dichiarazione di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

RICORDATO CHE:

- in esecuzione delle determinazioni del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 37 del 23/01/2023 (con la quale è stato assunto l'impegno di spesa n. 613/1) e n. 68 del 09/02/2023, con contratto stipulato in data 07/03/2023 rep. 2623 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, inclusa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori per l'opera pubblica in argomento, alla Società "Sintagma Srl" con sede legale in Via Roberta n. 1 - 06132 San Martino in Campo (PG) - C.F. e P.IVA 01701070540 - per un importo di € 78.255,47 (al netto del ribasso percentuale del 3,00%, offerto dall'operatore economico) oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- con D.G.R. n. 99 del 01/02/2023 veniva approvato - ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 - l'accordo con la Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento della Protezione Civile, per la disciplina delle modalità di rendicontazione e controllo degli interventi finanziati, nonché di svolgimento della gestione operativa e contabile e sottoscritto dalla Presidente

della Regione in data 02/02/2023 e dal Capo del Dipartimento della Protezione civile in data 06/02/2023;

- con DGR n. 291 del 22/03/2023 e con DGC n. 69 del 06/04/2023 è stato approvato e successivamente sottoscritto tra Regione Umbria (Amministrazione Attuatrice) e il Comune di Deruta (Soggetto Attuatore) Accordo di 2° livello per la disciplina delle attività di gestione, nonché di monitoraggio, rendicontazione e controllo degli interventi finanziati con le risorse del sub investimento sopra citato;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 920.000,00 è imputata al Capitolo 6014 e l'Ufficio Ragioneria ha accertato con il n. 151/2022 l'importo in entrata al Capitolo 4220, assumendo l'impegno contabile n. 613 al Cap. 6014 CEN 880, relativo al contributo assegnato con decreto n. 43 dell'11/11/2022 emanato dalla Presidente della Regione Umbria, nella sua qualità di Commissario di Governo con le risorse finanziarie della Missione 2, Componente 4, Sub-investimento 2.1.b del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), pari ad € 920.000,00;

POSTO quindi che i suddetti lavori sono finanziati interamente con fondi PNRR che prevedono il rispetto delle seguenti tempistiche:

- pubblicazione bandi di gara ovvero avvio della procedura di affidamento: entro il 30 novembre 2023;
- stipula del contratto di appalto: entro il 31 marzo 2024;
- inizio effettivo dei lavori con verbale consegna lavori entro il 15 aprile 2024;
- ultimazione lavori/collauda: entro il 31/12/2025;
- rendicontazione: entro il 30/06/2026;

ATTESO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 02/11/2023:

- è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica di che trattasi, redatto dalla Società "Sintagma Srl" comportante una spesa complessiva di € 920.000,00 di cui € 716.232,68 per lavori;
- si è preso atto che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "*Do no significant Harm - DNSH*";

DATO ATTO CHE:

- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 617 del 07/12/2023:
 - ⇒ è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2006 e smi - l'appalto dei lavori dell'intervento denominato "*PNRR M2C4I2.1b - Missione 2. Componente 4. Investimento 2.1b - Misure per la gestione di rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico: Mitigazione del rischio idrogeologico relativo ai versanti sottostanti il Centro Storico di Deruta*", alla ditta "Anselmi Works di Anselmi Maurizio" - P.IVA 00661860528 - con sede legale in Via Di Totona, 25/a - Montepulciano (SI) - per il ribasso del 14,32100%, e quindi per l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 439.131,77 oltre ad € 63.100,19 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza e ad € 140.601,10 previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 642.833,06 oltre IVA come per legge;
 - ⇒ è stata impegnata con il n. 613/3 la spesa complessiva di € 707.116,36 IVA compresa a valere sull'impegno n. 613/2023, a favore della ditta aggiudicatrice "Anselmi Works di Anselmi Maurizio";
- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 26/01/2024:
 - ⇒ è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi - l'aggiudicazione definitiva disposta con la suddetta determinazione n. 617/2023;

- ⇒ è stato approvato il nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori, fermo restando l'importo complessivo del finanziamento;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 617/2023 e n. 23/2024 è stato stipulato il contratto di appalto in data 15/02/2024 rep. 2636;

ATTESO CHE:

- ⇒ con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 179 del 30/04/2024 la ditta appaltatrice dei lavori di che trattasi è stata autorizzata a subappaltare alla ditta "Assisi Strade Srl" con sede in Viale dei Pini, 20 - 06081 Petrignano di Assisi (PG) - C.F. e P.IVA 02566230542 - interventi ricadenti nella categoria OG13 e OS21;
- ⇒ con lettera acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 22/05/2024 al n. 7917, la ditta appaltatrice ha comunicato di subaffidare alla ditta "Perfora Srls" con sede in Via Antonio da Sangallo n. 17/t - 06034 Deruta (PG) - interventi ricadenti nella categoria OS21;
- ⇒ con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 457 del 11/09/2025 la ditta appaltatrice dei lavori di che trattasi è stata autorizzata a subappaltare alla ditta "ARES di Fiorucci Francesco" con sede in Via Cavour 18/A - 06024 Gubbio (PG) - C.F. FRCFNC75R31E256U - P.IVA 03134300544 - interventi ricadenti nella categoria OS21;

DATO ATTO CHE:

- con disposizione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 411 del 18/06/2024 è stato liquidato il primo acconto alla società "Sintagma Srl", così come stabilito nel Disciplinare di incarico professionale, pari ad € 51.531,70 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente ad un totale di € 65.383,42;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 371 del 06/08/2024 è stato approvato il 1° Stato di avanzamento predisposto dal D.L. Ing. Filippo Pambianco della società "Sintagma Srl" per un importo di € 217.554,50 alla data del 25/07/2024 oltre IVA al 10% ed è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 1, liquidando alla ditta appaltatrice "Anselmi Works di Anselmi Maurizio" la somma netta di € 216.400,00 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 238.040,00;
- con disposizione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 595 del 09/09/2024 è stata liquidata la fattura emessa dalla ditta appaltatrice per l'importo di € 216.400,00 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 238.040,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 400 del 11/08/2025 06/08/2024 è stato approvato il 2° Stato di avanzamento predisposto dal D.L. Ing. Filippo Pambianco della società "Sintagma Srl" per un importo di € 370.770,71 alla data del 25/07/2025 oltre IVA al 10% ed è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 2, liquidando alla ditta appaltatrice "Anselmi Works di Anselmi Maurizio" la somma netta di € 152.500,00 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 167.750,00;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- con lettera acquisita in data 15/06/2023 al n. 8968, la Regione Umbria ha trasmesso il Decreto del Commissario di Governo n. 27 del 13/06/2023 e relativi allegati, con il quale è stato erogato ai soggetti attuatori il 10% del contributo concesso a titolo di anticipazione, che per il Comune di Deruta (n. 21 della allegata Tabella A1) ammonta ad € 92.000,00;
- con lettera acquisita in data 10/05/2024 al n. 7279, la Regione Umbria ha trasmesso il Decreto del Commissario di Governo n. 19 del 30/04/2024 e relativi allegati, con il quale è stato erogato ai soggetti attuatori il 20% del contributo concesso a titolo di ulteriore anticipazione, che per il Comune di Deruta (n. 21 della allegata Tabella A) ammonta ad € 184.000,00;

- con lettera acquisita al Comune di Deruta in data 27/03/2025 al n. 4674, la Regione Umbria ha comunicato che con Decreto n. 10 del 18/03/2025, il Commissario di Governo ha disposto il primo trasferimento intermedio a favore dei Soggetti Attuatori aventi diritto che ammonta per questo ente, ad € 308.432,83;

ATTESO CHE:

- in data 09/09/2024 al prot. 13606 del Comune di Deruta, è stata acquisita l'istanza di riesame e superamento delle prescrizioni impartite con note della SABAP e della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. 8641/2023 e prot. 13963/2023 (come specificato nella Relazione tecnica del D.L.);
- in data 04/02/2025 al prot. 1717 del Comune di Deruta, è stata acquisita l'istanza di riesame e superamento della prescrizione II (prot. 2229 del 03/02/2025) impartita con precedente nota prot. 16006/2024 di cui al punto precedente e trasmessa dalla SABAP Umbria (come specificato nella Relazione tecnica del D.L.);

ATTESO ALTRESI' che l'autorizzazione sismica rilasciata propedeuticamente all'approvazione del progetto, così come si evince anche dalla relazione del D.L., è rimasta valida per la modifiche contrattuali n. 1 e n. 2 e le prescrizioni della Soprintendenza vengono assolte;

PRESO ATTO:

- delle valutazioni dell'Ing. Filippo Pambianco che in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire una seconda modifica contrattuale consistente in una variata distribuzione di spesa isocosto che trae origine da due ordini di situazioni sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto:
 - la prima riguarda la rete idraulica di smaltimento che a seguito di verifiche compiute sulle discese idrauliche esistenti, tramite videoispezioni ed espurghi effettuati dall'Impresa Appaltatrice, si è arrivati a determinare il loro parziale mantenimento;
 - la seconda è la necessità già espressa nel progetto e nella perizia di variante n. 1 di rafforzare la resilienza del versante, ottenuta estendendo il più possibile necessari i rivestimenti corticali;
- che durante l'esecuzione dei lavori sono peggiorate le condizioni dei versanti in alcune zone a causa di bombe d'acqua e di eventi meteorologici particolarmente avversi che hanno divelto e sradicato alcune piante sulla scarpata, generando erosioni localizzate superficiali su alcuni tratti di versante e pertanto si rende necessario intervenire in queste ultime con la tecnica del geocomposito metallico accoppiato a geostuoia rinverdibile;
- riguardo alle discese fognarie, per quanto sopra detto non è stato più necessario intervenire su n. 5 tratti di fognatura perpendicolari ai versanti.

DATO ATTO CHE:

- le suddette lavorazioni si rendono necessarie e si tratta di modifiche non sostanziali da inquadrare ai sensi dell'art. 120, commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023, modifiche che non alterano in alcun modo la struttura del contratto medesimo;
- così come previsto dall'art. 120, commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali;
- così come previsto dall'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto può essere modificato solo se l'aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale;
- per quanto sopra il D.L. Ing. Filippo Pambianco ha redatto e trasmesso la Perizia di variante n. 1 acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 21/11/2025 al n. 17740 e costituita dai seguenti elaborati:
 - interventi di progetto - planimetria degli interventi: cbre020d;

- interventi di progetto su versante nord-est - planimetria generale e sezione: cbre036a
- interventi di progetto su versante nord-est - planimetria di dettaglio su paratia 1: cbre037a;
- perizia n. 2 di variata distribuzione di spesa - relazione di variante, computo di variante, elenco e analisi nuovi prezzi, quadro incidenza manodopera e quadro economico di raffronto: cbre038b
- perizia n. 2 di variata distribuzione di spesa - computo dei costi per l'attuazione dei piani della sicurezza di variante 2: cbre039a;
- interventi di progetto su versante ovest - planimetria generale: cbre040a;

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali e non altera la natura generale del contratto;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali costituenti la modifica di contratto in argomento;

ATTESO che per la presente modifica contrattuale, nello Schema di Atto di Sottomissione n. 2 e nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti tra l'impresa appaltatrice e il DL in data 23/10/2025, il Direttore dei lavori ha previsto complessivamente n. 12 categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale, prevedendo altresì:

- che la ditta appaltatrice si assuma l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve o eccezioni di sorta, gli interventi previsti secondo le elaborazioni grafiche di dettaglio prodotte, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto principale e agli stessi prezzi, oltre a quelli previsti nell'Atto di sottomissione, salvo una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
- l'importo complessivo dei lavori, così dettagliato nella modifica contrattuale n. 2 ammonta ad € 712.976,01 al netto del ribasso d'asta del 14,321%, comprensivo del costo della manodopera e dei costi della sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza e pertanto rimane invariato rispetto alla perizia di variante 1;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 120, comma 8 del Codice e dall'art. 37, comma 9 del Capitolato speciale di appalto, le modifiche dei contratti devono essere autorizzate dal RUP;
- la perizia di variante in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 36/2023 e all'art. 5 dell'Allegato II.14 al Codice stesso;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta dall'Ing. Filippo Pambianco risulta che l'importo complessivo della perizia di variante rimane invariato rispetto a quello approvato in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo, ovvero € 920.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

		APPALTO	POST GARA	PERIZIA 1	PERIZIA 2	DIFFERENZA

a)	IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"	642.214,84	642.214,84	702.964,49	701.185,96	- 1.778,53
	(magg. importo coeff. 1,017 come da DGR Regione Umbria n. 712 -13/07/2022)	10.917,65	10.917,65	11.950,40	11.920,16	- 30,24
a. 1	IMPORTO DEI LAVORI AL LORDO DELLA MANODOPERA E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	653.132,49	653.132,49	714.914,89	713.106,12	- 1.808,77
a. 2	di cui oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)	4.365,38	4.365,38	4.778,32	4.766,23	- 12,09
a. 3	di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	138.250,84	138.250,84	150.439,63	161.676,74	11.237,11
	(magg. importo coeff. 1,017 come da DGR Regione Umbria n. 712 -13/07/2022)	2.350,26	2.350,26	2.557,47	2.748,50	191,03
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (a.1-a.3)	512.531,39	512.531,39	561.917,78	548.680,88	- 13.236,91
	Ribasso del 14,321%		73.399,62	80.472,25	78.576,59	- 1.895,66
	IMPORTO RIBASSATO NETTO DEI LAVORI		439.131,77	481.445,54	470.104,29	- 11.341,25
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI		579.732,87	634.442,64	634.529,53	86,89
a. 4	- Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	62.045,42	62.045,42	77.220,62	77.135,18	- 85,44
	(magg. importo coeff. 1,017 come da DGR Regione Umbria n. 712 -13/07/2022)	1.054,77	1.054,77	1.312,75	1.311,30	- 1,45
a. 5	COSTI PER LA SICUREZZA	63.100,19	63.100,19	78.533,37	78.446,48	- 86,89
	TOTALE LAVORI	€ 716.232,68	€ 642.833,06	712.976,01	712.976,01	0,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
	IVA 10% sui lavori	71.623,27	€ 64.283,31	71.297,60	71.297,60	0,00
	Spese tecniche progettazione, sicurezza e D.L.	78.255,47	€ 78.255,47	87.869,27	87.869,27	-
	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	21.035,07	€ 21.035,07	23.619,26	23.619,26	-
	Servizio di sorveglianza e documentazione operazioni di scavo, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	4.000,00	€ 4.000,00	4.000,00	4.000,00	-
	Collaudo statico compresi oneri previdenziali 4% ed IVA	10.460,00	10.460,00	10.460,00	10.460,00	-
	Contributo ANAC	375,00	410,00	410,00	410,00	-
	Incentivi funzioni tecniche (art 113 D.Lgs. 50/2016) + Modifica contrattuale	8.594,76	8.594,76	9.234,97	9.234,97	-
	Imprevisti, oneri per la revisione prezzi e arrotondamenti	9.423,75	9.388,75	-	-	-
	Economie da ribasso		80.739,58	132,89	132,89	-

	d'asta più iva					
b)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	203.767,32	277.166,94	207.023,99	207.023,99	0,00
c)	IMPORTO COMPLESSIVO	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	0,00

PRECISATO che l'opera è finanziata dai fondi PNRR di cui alla *Missione 2. Componente 4. Investimento 2.1b* e pertanto la medesima verrà gestita secondo gli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di PNRR;

PRESO ATTO della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;

PRECISATO CHE:

- come sopra detto, le maggiori lavorazioni proposte, rispetto a quanto previsto nel progetto iniziale, sono legate a fatti sopravvenuti successivamente all'approvazione del progetto esecutivo e non prevedibili;
- i lavori di perizia rafforzano, in linea con quanto prevede la misura del finanziamento M2C4 I2.1b (Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico), il raggiungimento dell'obiettivo di mitigazione del rischio idrogeologico ed aumentano la resilienza del territorio oggetto d'intervento, con una riduzione sostanziale del rischio (le opere di variante proposte contribuiscono ad un recupero del territorio e ad un uso compatibile con le condizioni mitigate di rischio conseguite);
- la variante risulta coerente con la "scheda progetto" e il progetto esecutivo stesso precedentemente approvati;
- le opere della modifica contrattuale n. 1 assolvono al principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "*Do no significant Harm - DNSH*" e non vanno a modificare sostanzialmente quanto già contenuto nelle verifiche eseguite in sede di progettazione esecutiva sulla base della scheda n. 5 e rispettano a pieno l'aspetto paesaggistico ed ambientale dei luoghi;
- che le tempistiche assegnate per le lavorazioni in variante non inficiano sulle scadenze previste dalle "milestone" del finanziamento;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Filippo Pambianco;
- di dover affidare i nuovi lavori alla ditta "Anselmi Works di Anselmi Maurizio" come sopra generalizzata;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e smi;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare - ai sensi dell'art. 120, commi gli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e smi - la modifica contrattuale n. 2 dell'opera pubblica *"PNRR M2 C4 I2.1b - Missione 2. Componente 4. Investimento 2.1b - Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico: Mitigazione del rischio idrogeologico relativo ai versanti sottostanti il centro storico di Deruta"* così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Filippo Pambianco, costituita dai seguenti elaborati:
 - interventi di progetto - planimetria degli interventi: cbre020d;
 - interventi di progetto su versante nord-est - planimetria generale e sezione: cbre036a
 - interventi di progetto su versante nord-est - planimetria di dettaglio su paratia 1: cbre037a;
 - perizia n.2 di variata distribuzione di spesa - relazione di variante, computo di variante, elenco e analisi nuovi prezzi, quadro incidenza manodopera e quadro economico di raffronto: cbre038b
 - perizia n.2 di variata distribuzione di spesa - computo dei costi per l'attuazione dei piani della sicurezza di variante 2: cbre039a
 - interventi di progetto su versante ovest - planimetria generale: cbre040a;
2. di dare atto che - così come previsto dall'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 - il contratto può essere modificato solo se l'aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale;
3. di dare atto che - così come previsto dall'art. 120, commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 - sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali;
4. di dare atto che la presente modifica contrattuale n. 2 l'incremento della spesa non supera la concorrenza del quinto contrattuale, così come previsto dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
5. di dare atto che, come precisato dal D.L. Ing. Filippo Pambianco, le modifiche non vanno ad inficiare il termine finale chiusura, collaudo e rendicontazione delle attività;
6. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale n. 2, l'importo complessivo dell'opera rimane inalterato ed ammonta ad € 920.000,00, così come resta inalterato l'importo dei lavori che ammontano ad € 712.976,01 al netto del ribasso d'asta del 14,321% oltre IVA al 10% come risulta dal seguente quadro economico modificato:

		APPALTO	POST GARA	PERIZIA 1	PERIZIA 2	DIFFERENZA
a)	IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"	642.214,84	642.214,84	702.964,49	701.185,96	- 1.778,53
	<i>(magg. importo coeff. 1,017 come da DGR Regione Umbria n. 712 -13/07/2022)</i>	10.917,65	10.917,65	11.950,40	11.920,16	- 30,24

a. 1	IMPORTO DEI LAVORI AL LORDO DELLA MANODOPERA E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	653.132,49	653.132,49	714.914,89	713.106,12	- 1.808,77
a. 2	di cui oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)	4.365,38	4.365,38	4.778,32	4.766,23	- 12,09
a. 3	di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	138.250,84	138.250,84	150.439,63	161.676,74	11.237,11
	(magg. importo coeff. 1,017 come da DGR Regione Umbria n. 712 -13/07/2022)	2.350,26	2.350,26	2.557,47	2.748,50	191,03
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (a.1-a.3)	512.531,39	512.531,39	561.917,78	548.680,88	- 13.236,91
	Ribasso del 14,321%		73.399,62	80.472,25	78.576,59	- 1.895,66
	IMPORTO RIBASSATO NETTO DEI LAVORI		439.131,77	481.445,54	470.104,29	- 11.341,25
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI		579.732,87	634.442,64	634.529,53	86,89
a. 4	- Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	62.045,42	62.045,42	77.220,62	77.135,18	- 85,44
	(magg. importo coeff. 1,017 come da DGR Regione Umbria n. 712 -13/07/2022)	1.054,77	1.054,77	1.312,75	1.311,30	- 1,45
a. 5	COSTI PER LA SICUREZZA	63.100,19	63.100,19	78.533,37	78.446,48	- 86,89
	TOTALE LAVORI	€ 716.232,68	€ 642.833,06	712.976,01	712.976,01	0,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
	IVA 10% sui lavori	71.623,27	€ 64.283,31	71.297,60	71.297,60	0,00
	Spese tecniche progettazione, sicurezza e D.L.	78.255,47	€ 78.255,47	87.869,27	87.869,27	-
	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	21.035,07	€ 21.035,07	23.619,26	23.619,26	-
	Servizio di sorveglianza e documentazione operazioni di scavo, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	4.000,00	€ 4.000,00	4.000,00	4.000,00	-
	Collaudo statico compresi oneri previdenziali 4% ed IVA	10.460,00	10.460,00	10.460,00	10.460,00	-
	Contributo ANAC	375,00	410,00	410,00	410,00	-
	Incentivi funzioni tecniche (art 113 D.Lgs. 50/2016) + Modifica contrattuale	8.594,76	8.594,76	9.234,97	9.234,97	-
	Imprevisti, oneri per la revisione prezzi e arrotondamenti	9.423,75	9.388,75	-	-	-
	Economie da ribasso d'asta più iva		80.739,58	132,89	132,89	-
b)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	203.767,32	277.166,94	207.023,99	207.023,99	0,00

c)	IMPORTO COMPLESSIVO	920.000,00	920.000,00	920.000,00	920.000,00	0,00

7. di approvare l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente n. 12 categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta "Anselmi Works di Anselmi Maurizio" debitamente sottoscritti dalle parti in data 23/10/2025 per l'affidamento alla ditta medesima dei nuovi lavori e che pertanto la ditta stessa si è impegnata ad eseguire agli stessi prezzi (per quelli già previsti nel contratto principale), patti e condizioni di cui al contratto principale salvo una proroga di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
8. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
9. di dare atto che la presente modifica contrattuale non comporta maggiori oneri da corrispondere alla ditta appaltatrice;
10. di dare atto che la modifica contrattuale in argomento è stata redatta in conformità al D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e smi e relativi allegati;
11. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
12. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: PNRR M2C4I2.1b - Missione 2. Componente 4. Investimento 2.1b - Misure per la gestione di rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico: Mitigazione del rischio idrogeologico relativo ai versanti sottostanti il Centro Storico di Deruta - Approvazione Modifica contrattuale n. 2..

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 04-12-2025

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA



DETERMINAZIONE N. 668 DEL 04-12-2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: PNRR M2C4I2.1b - Missione 2. Componente 4. Investimento 2.1b - Misure per la gestione di rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico: Mitigazione del rischio idrogeologico relativo ai versanti sottostanti il Centro Storico di Deruta - Approvazione Modifica contrattuale n. 2.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa è finanziata con contributo assegnato con decreto n.43 del 11/11/2022 emanato dalla Presidente della Regione Umbria, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), pari ad € 920.000,00 (acc.151/2022 incassato 92.000,00 euro nel 2023 e 184.000,00 nel 2024 e 308.423,83 nel 2025)

Deruta, li 04-12-2025

IL RESPONSABILE DI AREA

Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA



DETERMINAZIONE N. 668 DEL 04-12-2025

OGGETTO: PNRR M2C4I2.1b - Missione 2. Componente 4. Investimento 2.1b - Misure per la gestione di rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico: Mitigazione del rischio idrogeologico relativo ai versanti sottostanti il Centro Storico di Deruta - Approvazione Modifica contrattuale n. 2.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 04-12-2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 04-12-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate